

ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2021 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34

ул. Хохрякова, г. Челябинск

" 14 " марта 2022 г.

Задолженность собственников на начало года всего:	1 205 111,57	руб.
Начислено собственникам за 2021 год всего:	5 369 142,62	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	2 981 615,04	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	211 786,91	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	2 175 740,67	руб.
Оплачено собственниками за 2021 год всего:	4 932 323,43	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	2 567 468,55	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	186 135,92	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	2 178 718,96	руб.
Задолженность собственников на конец года всего:	1 641 930,76	руб.
Прочие доходы от использования общего имущества	0	руб.
Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт	0	руб.
Проведение собраний с собственниками МКД	0	ед.
Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения	2 409 775,47	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	228 842,66
Уборка придомовой территории	129 491,08
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	249 025,15
Содержание и обслуживание общего имущества	1 465 344,58
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	
Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.	
Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.	
Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах	
Обследование квартир и помещений общего пользования.	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета.	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.	
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.	

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	
Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Регулировка систем отопления.	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.	
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
Текущий ремонт	337 072,00
Дополнительные работы:	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Услуги консьержей	0
ИТОГО:	2 409 775,47

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 409 775,47

Два миллиона четыреста девять тысяч семьсот семьдесят пять руб. 47 коп.

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

98 111,30 руб.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" _____ Д.А. Никулин

