

**Сообщение 1**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г Челябинск, ул Машиностроителей, д 10 В**  
**в форме очно-заочного голосования**

«19» декабря 2025г

Уважаемый собственник!

По инициативе Беляева Василия Анатольевича, собственника помещения № 66, расположенного, в многоквартирном доме по адресу, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10 В, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с **21:00 « 29 » декабря 2025 г. по 21:00 « 12 » января 2026 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в **21:00 « 29 » декабря 2025г.** по адресу: в холле 1 этажа многоквартирного дома по ул. Машиностроителей, д.10 В в г. Челябинске

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до **21:00 «12» января 2026** года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10 В - Кв. 66

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Беляева Василия Анатольевича собственника кв. № 66 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности №74:36:0000000:53087-74/035/2019/6 от 11.03.2019г.

2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кыневу Елену Владимировну собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г.

3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:

Беляева Василия Анатольевича, являющегося собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме, ЕГРН №74:36:0000000:53087-74/035/2019/6 от 11.03.2019г.

Кыневу Елену Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения №10 в многоквартирном доме, ЕГРН № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г.

Забузову Валентину Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 35 в многоквартирном доме, ЕГРН № 74:36:0000000:53086-74/038/2018-2 от 01.06.2018г.

4. Принять решение о дополнительной услуге - установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Машиностроителей д.10 «В». Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в МКД;

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» выполнить сбор денежных средств по дополнительной услуге – установка системы видеонаблюдения на МКД по ул. Машиностроителей д. «В» с последующим перечислением денежных средств на счет АО «Интерсвязь-2».

6. Утвердить сбор денежных средств в размере **1375** рублей в том числе 2% за расчетно-кассовое обслуживание с одного жилого помещения для оплаты по монтажу и приобретению системы видеонаблюдения, Плату включить в единый платежный документ - единоразово в период с 1 по 28 февраля 2026 г.;
7. Наделить председателя собрания Беляева Василия Анатольевича с правом на заключение с ООО «Интерсвязь-2» от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения и выполнение работы по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема передачи имущества (системы видеонаблюдения) при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственниками помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества - фасад, холл подъезда и лифт для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).
8. Утвердить схему №1 размещения камер системы видеонаблюдения ;
9. Утвердить схему №2 размещения камер системы видеонаблюдения;
10. Утвердить схему № 3 размещения камер системы видеонаблюдения.
11. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.
12. Установить стоимость договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **89** рублей в месяц для абонентов (у кого есть интернет Интерсвязь), **149** рублей в месяц не для абонентов (у кого нет интернета Интерсвязь), **0** рублей для тех, кто не желает просматривать видео-архив. Видеоархив будет храниться 7 суток, доступ будут иметь только абоненты заключившие договор в личном кабинете абонента. Абонентскую плату будет в личном кабинете выставлять ОА «Интерсвязь-2».
13. Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 1 апреля 2026 года, (при условии 100% сбора за дополнительную услугу «установка системы видеонаблюдения»).
14. Договор на подключение и пользование системой видеонаблюдения будут осуществляться на прямую между АО «Интерсвязь-2» и собственником жилого помещения.
15. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».
16. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Калинина, д.7, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г.Челябинск, ул. Марченко, д. 32, оф.11, у инициатора собрания Беляева Василия Анатольевича.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель,

имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации (копию приложить).

Подпись инициатора собрания:  /Беляев В.А.